

# Schnelleinstieg zum Planauskunftssystem planAS

[Suchfunktion](#) [Abfrageergebnisse](#) [Infomappe](#) [Detailinformationen](#) [Ebenen](#) [Hintergrundkarte](#) [Drucken](#)

Das Planungsauskunftssystem **planAS** startet automatisch im Thema „Bau- und Planungsrecht“. Nachstehend sind die wichtigsten Funktionen für dieses Thema in kurzer Form zusammengestellt, um Ihnen einen schnellen Einstieg ins System zu ermöglichen.

## Suchfunktion

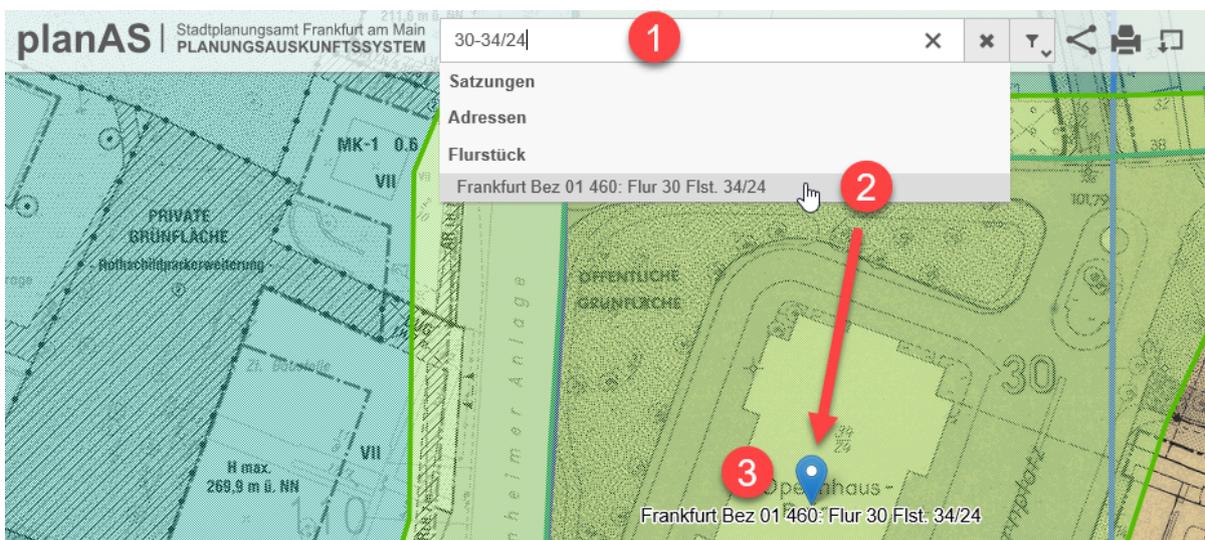
Über die Volltextsuchfunktion in der oberen **Multifunktionsleiste** können Sie sowohl nach Satzungen, Adressen, Flurstücken oder auch bestimmten Koordinaten suchen. Da die Suche kontextsensitiv ist, reicht es aus nur Bestandteile des Suchbegriffs einzugeben. Platzhalter sind dabei nicht erforderlich.

Alle möglichen Ergebnisse werden Ihnen sortiert nach Filterkategorie aufgelistet. Die Anzahl der Treffer ist je Filterkategorie auf 100 begrenzt.

Sie können die Auswahl aber auch vorher durch die Auswahl eines Filters **T** beschränken.



Wenn Sie gezielt nach einem Flurstück suchen, sollten Sie auf die folgende Eingabe-Konvention achten: **Gemarkung-Flur-Flurstücknummer**, z.B. **460-30-34/24**. Sie können aber auch lediglich die Flurstücknummer oder Flur-Flurstücknummer (hier: 30-34/24) eingeben, dann werden Ihnen alle Liegenschaften gelistet, in denen dies vorkommt.



Wenn Sie ein Ergebnis aus der Liste ausgewählt haben, wird dies im Kartenfenster herangezoomt und mit einem **blauen Marker** hervorgehoben.

## Abfrageergebnisse

Ein Klick mit der linken Maustaste auf den blauen Marker des Suchergebnisses öffnet das Dialogfenster **Abfrageergebnisse**. Hier werden Ihnen sämtliche Städtebaulichen Satzungen gelistet, die sich an dieser Stelle befinden, sowie der zuständige Ansprechpartner für die Planungsrechtliche Beratung. Unabhängig von der Suchfunktion können Sie mit einem Mausklick auch jede beliebige Stelle im Kartenfenster direkt auswählen. Das Dialogfenster **Abfrageergebnisse** öffnet sich dann unmittelbar.

planAS | Stadtplanungsamt Frankfurt am Main  
PLANUNGS-AUSKUNFTSSYSTEM

Abfrageergebnisse **2** Infomappe

Adresse: Kalbächer Gasse (Freißgass') 8, 60313 Frankfurt am Main  
Lagekoordinaten: R: 476844.5 / H: 5551412.1  
Ortsbez.: 1  
Stadtteil: Innenstadt  
Flurstück: Frankfurt Bez 01 460, Flur 34, Flurstücknr. 22/5

Bebauungspläne	
B855, rechtsverbindlich	👁
Erhaltungssatzungen	
E1 Ä, rechtsverbindlich	👁
Gestaltungssatzungen	
<b>G2_rechtsverbindlich</b>	👁
Stellplatzsatzung	
Stellplatzeinschränkung gem. § 3: Zone IV, Herstellungspflicht wird beschränkt auf 15 %	👁
Planungsrechtliche Beratung	
61.011 Herr Rosmus, C 540, (069) 212-30082	
<b>+</b> Zuständigkeiten	

Wenn Sie mit dem Mauszeiger über einem Eintrag dieser Liste verweilen, wird der entsprechende Geltungsbereich im Kartenfenster mit einer gelben Strichlinie hervorgehoben. Mit einem Mausklick auf einen Eintrag können Sie sich die [Detailinformationen](#) zur jeweiligen Satzung anzeigen lassen.

Das Symbol 👁 (sichtbar) / 👁 (nicht sichtbar) rechts neben jedem Eintrag zeigt Ihnen an, ob sich das entsprechende Objekt auf einer ausgeblendeten Ebene befindet. Ist dies der Fall, so können Sie mit einem Klick auf das Symbol diese Ebene einblenden.

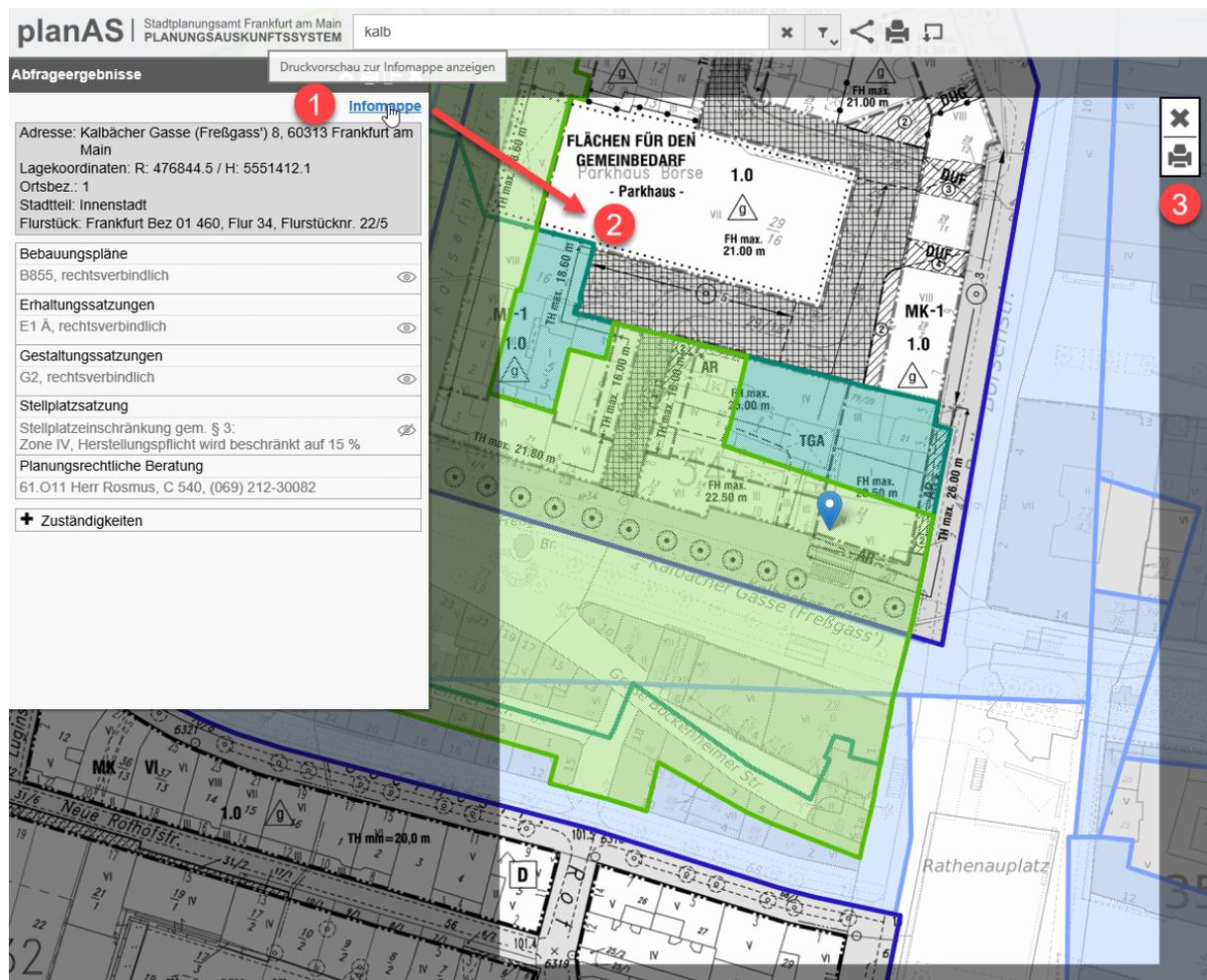
Über die Funktion [Infomappe](#) rechts oben im Dialogfenster werden Ihnen alle Informationen zum geltenden Planungsrecht an dieser Stelle in einer PDF-Datei zusammengefasst.

## Infomappe Bau- und Planungsrecht

Die Infomappe zum Bau- und Planungsrecht enthält neben einer Übersicht aller an der markierten Stelle geltenden Städtebaulichen Satzungen und den entsprechenden Satzungsinformationen einen Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte, ein Luftbild des Areals und ggf. auch Planausschnitt, Textteil und Legende der rechtsverbindlichen Bebauungspläne sowie die Satzungstexte aller anderen rechtsverbindlichen Städtebaulichen Satzungen.

Wenn Sie die Funktion **Infomappe** aufrufen, wird zunächst der Druckbereich des aktuellen Kartenausschnitts hell hervorgehoben, den Sie mit gedrückter linker Maustaste im Kartenfenster nach Bedarf ausrichten können.

Mit Klick auf das Druckersymbol  in der rechten oberen Ecke wird die Infomappe als PDF-Datei erstellt, die Sie sich speichern bzw. ausdrucken können. (Die Datei öffnet sich nicht immer automatisch in einem neuen Fenster, bitte achten Sie auf die Hinweise Ihres Browsers.)



**planAS** | Stadtplanungsamt Frankfurt am Main  
PLANUNGS-AUSKUNFTSSYSTEM | kalb

Abfrageergebnisse | Druckvorschau zur Infomappe anzeigen

**1** [Infomappe](#)

Adresse: Kalbächer Gasse (Freißgass') 8, 60313 Frankfurt am Main  
 Lagekoordinaten: R: 476844.5 / H: 5551412.1  
 Ortsbez.: 1  
 Stadtteil: Innenstadt  
 Flurstück: Frankfurt Bez 01 460, Flur 34, Flurstücknr. 22/5

**2** **FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
 Parkhaus Borse - Parkhaus - 1.0  
 FH max. 29  
 FH max. 16  
 FH max. 21.00 m

**3**

Bebauungspläne  
 B855, rechtsverbindlich

Erhaltungssatzungen  
 E1 A, rechtsverbindlich

Gestaltungssatzungen  
 G2, rechtsverbindlich

Stellplatzsatzung  
 Stellplatz einschränkung gem. § 3:  
 Zone IV, Herstellungspflicht wird beschränkt auf 15 %

Planungsrechtliche Beratung  
 61.011 Herr Rosmus, C 540, (069) 212-30082

+ Zuständigkeiten

Neue Roßhöfstr., Kalbächer Gasse (Freißgass'), Rathenauplatz

## Detailinformationen Bau- und Planungsrecht

Mit Mausklick auf einen Eintrag der [Abfrageergebnisse](#) öffnen sich die **Detailinformationen** zur jeweiligen Satzung.

The screenshot shows the 'planAS' interface with the following sections:

- Abfrageergebnisse** (Search Results):
  - Adresse: Kalbächer Gasse (Freßgass') 8, 60313 Frankfurt am Main
  - Lagekoordinaten: R: 476844.5 / H: 5551412.1
  - Ortsbez.: 1
  - Stadtteil: Innenstadt
  - Flurstück: Frankfurt Bez 01 460, Flur 24, Flurstücknr. 22/5
  - Bebauungspläne**:
    - [B855\\_rechtsverbindlich](#) (highlighted with a red arrow)
    - Erhaltungssatzungen: E1 A, rechtsverbindlich
    - Gestaltungssatzungen: G2, rechtsverbindlich
    - Stellplatzsatzung: Stellplatzeinschränkung gem. § 3: Zone IV, Herstellungspflicht wird beschränkt auf 15 %
    - Planungsrechtliche Beratung: 61.011 Herr Rosmus, C 540, (069) 212-30082
    - Zuständigkeiten
- Detailinformation** (Detailed Information):
  - Bebauungsplan**: B855
  - Titel: Börsenstraße / Kaiserhofstraße
  - Status: rechtsverbindlich
  - Ortsbezirk: 1
  - Stadtteil: Innenstadt
  - DOKUMENTE**:
    - Begründung
    - Zeichenerklärung
    - Textteil
    - BauNVO 1990
  - VERFAHRENSDATEN**:
    - Aufstellungsbeschluss: 05.07.2007
    - Bürgeranhörung: 06.09.2005
    - Trägeranhörung: 24.10.2005 - 24.11.2005
    - Trägerbeteiligung: 01.08.2007 - 07.09.2007
    - Öffentl. Auslegung: 01.08.2007 - 07.09.2007
    - Satzungsbeschluss: 24.04.2008
    - Inkrafttreten: 17.06.2008**
    - BauNVO: BauNVO 1990
  - STRUKTURDATEN**:
    - Geltungsbereichsfläche: 2,72 ha**
    - Gemischte Bauflächen: 1,29 ha
    - Gemeinbedarfsflächen: 0,33 ha
    - Verkehrsflächen: 1,10 ha

Im oberen Teil der Detailinformationen finden Sie die projektbezogenen Sachdaten zur gewählten Satzung, also Projektnummer, Titel, Status sowie Angaben zur Lage innerhalb des Stadtgebietes (Ortsbezirk, Stadtteil).

Weiterführende Informationen sind in folgenden Abschnitten zusammengefasst:

### Dokumente

Je nach Satzungstyp stehen Ihnen hier verschiedene Dokumente im PDF-Format zur Verfügung. Durch Mausklick auf einen Eintrag oder das PDF-Symbol  öffnet sich das jeweilige Dokument in einem separaten Fenster. Beachten Sie, dass größere Dokumente unter Umständen längere Ladezeiten verursachen.

### Verfahrensdaten

Im Abschnitt Verfahrensdaten finden Sie die Daten zum Verfahrensverlauf der gewählten Städtebaulichen Satzung.

### Strukturdaten

Im Abschnitt Strukturdaten werden die Größe der Geltungsbereichsfläche und – falls vorhanden – die anteiligen Flächengrößen gegliedert nach festgesetzter Art der Nutzung aufgelistet.

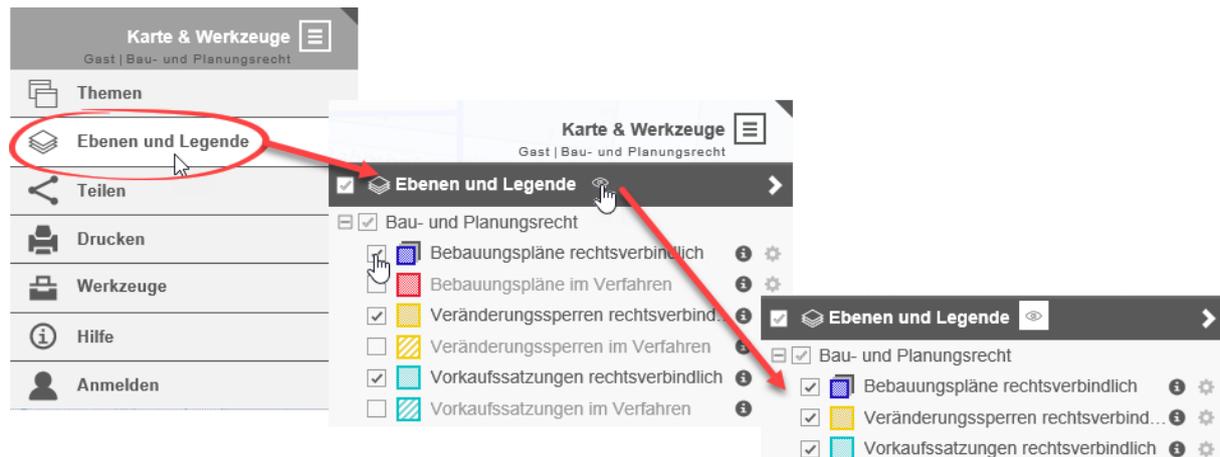
Über das Druckersymbol  in der rechten oberen Ecke können Sie die Detailinformationen als PDF-Datei speichern bzw. ausdrucken. (Die Datei öffnet sich nicht immer automatisch in einem neuen Fenster, bitte achten Sie auf die Hinweise Ihres Browsers.)

## Ebenen ein- bzw. ausblenden

Alle dem Thema „Bau- und Planungsrecht“ zugeordneten Ebenen können Sie nach Bedarf über das Menü **Karte & Werkzeuge** unter der Rubrik **Ebenen und Legende** ein- bzw. ausblenden.

Dies funktioniert über die Checkboxes  auf der linken Seite einzeln für jede Ebene, die verschiedenen Ebenen-Gruppen oder auch alle Ebenen auf einmal.

Ein Klick auf das Symbol  filtert alle ausgeblendeten Ebenen aus, so dass die Liste auf alle eingeblendeten Ebenen reduziert wird. Ein weiterer Klick auf das Symbol stellt die vollständige Liste wieder her.



Weitere Hinweise zum Umgang mit Ebenen finden Sie in der [Hilfe](#) unter Punkt 5.2.

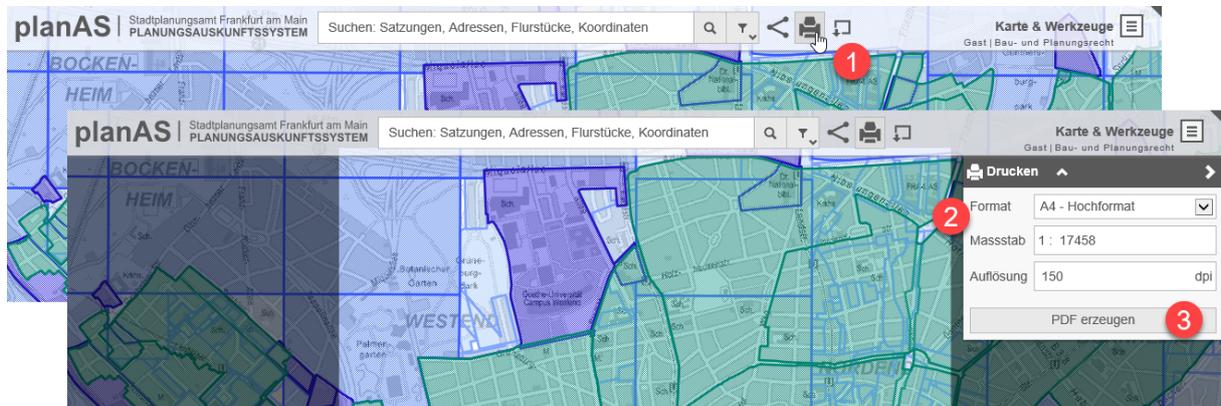
## Hintergrundkarte wechseln

Zur Anpassung des Kartenbildes stehen Ihnen verschiedene Kartenhintergründe zur Verfügung. Über die Schaltfläche **Hintergrundkarte wechseln** am rechten Rand des Kartenfensters können Sie diese auswählen. Die aktuelle Hintergrundkarte ist immer grau hervorgehoben.



## Kartenausschnitt drucken

Über die Funktion **Drucken**  können Sie einen Kartenausschnitt als PDF-Datei erzeugen. Diese finden Sie in der **Multifunktionsleiste** bzw. im Menü **Karte & Werkzeuge** unter der Rubrik **Drucken**.



Die hell hervorgehobene Voransicht des Druckbereichs verändert sich entsprechend des von Ihnen gewählten Formats und des Druckmaßstabs. Durch Ziehen mit gedrückter linker Maustaste können Sie den Druckbereich im Kartenfenster nach Belieben ausrichten.

Über die Schaltfläche **PDF erzeugen** wird eine PDF-Datei erstellt, die Sie sich speichern oder auch ausdrucken können. (Die Datei öffnet sich nicht immer automatisch in einem neuen Fenster, bitte achten Sie auf die Hinweise Ihres Browsers.)