

WMS Bebauungspläne Frankfurt am Main (rechtsverbindlich) - Flächennutzung

Kurzbeschreibung: Dargestellt werden im Bebauungsplan festgesetzte **Baugebietstypen** nach § 1 (2) Baunutzungsverordnung (BauNVO) und sonstige Flächennutzungen.

Datenstand: tagesaktuell

Zweck: Die Erarbeitung von Bebauungsplänen fällt in den Aufgabenbereich der Stadt Frankfurt am Main und hier des Stadtplanungsamtes. Von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen, bilden sie die Rechtsgrundlage für die Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben.

Herausgeber: Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

Kontakt: 61.23 IT-Koordination und Geoinformation
geoinformation.amt61@stadt-frankfurt.de

Nutzungsbedingungen: Es gilt die Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
<http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

Darstellungsart: Raster

Maßstab: 1: 1.000

Referenzsystem: EPSG: 25832, EPSG: 4326

Format: WMS (1.3.0)

URL: https://planas.frankfurt.de/wms/bebauungsplaene_rv_flaechennutzung

Layer: **n_bplan_rv** Bebauungspläne rechtsverbindlich - Flächennutzung

Die Stadt Frankfurt am Main unterscheidet drei Typen von Bebauungsplänen:

Fluchtlinienpläne, die in Frankfurt am Main auf Grundlage des Preußischen Fluchtliniengesetzes beziehungsweise des Hessischen Aufbaugesetzes ab der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts bis in die 1960er Jahre förmlich festgestellt wurden, wurden nach Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes 1960 mit Beschluss als einfache Bebauungspläne übergeleitet. Sie setzen Straßenfluchtlinien und/oder Baufluchtlinien fest, darüber hinaus bestehen keine weiteren Festsetzungen in ihrem Geltungsbereich. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans richtet sich im Übrigen nach § 34 oder § 35 BauGB.

Rahmenkarten-Bebauungspläne wurden in den 1960er- und 1970er-Jahren in Frankfurt am Main auf Grundlage des Bundesbaugesetzes 1960 erstellt und beschlossen. Die Bezeichnung Rahmenkarten-Bebauungspläne wird aufgrund ihrer gleichmäßigen rechteckigen Geltungsbereiche verwendet, die auf Grundlage einer einheitlichen Einteilung des Stadtgebietes in vier Quadranten (Nordost (NO), Nordwest (NW), Südwest (SW), Südost (SO)) mit dem Dom als Mittelpunkt entstanden sind. Rahmenkarten-Bebauungspläne enthalten in der Regel alle für einen qualifizierten Bebauungsplan erforderlichen Mindestfestsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen und örtliche Verkehrsflächen). Darüber hinaus können weitere Festsetzungen getroffen sein.

Insel-Bebauungspläne werden seit dem Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes 1960 sowie des Baugesetzbuches 1987 inkl. seiner seitdem erfolgten Novellierungen erstellt und beschlossen. Der Unterschied zu einem Rahmenkarten-Bebauungsplan liegt in seinem räumlichen Geltungsbereich, welcher zweckentsprechend, individuell auf das konkrete Planerfordernis festgelegt wird. Insel-Bebauungspläne enthalten in der Regel alle für einen qualifizierten Bebauungsplan erforderlichen Mindestfestsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen und örtliche Verkehrsflächen). Darüber hinaus können weitere Festsetzungen getroffen sein.

GetFeatureInfo:

Layer	n_bplan_rv																																																
Bebauungsplan	Projektnummer																																																
Titel	Projekttitel																																																
Typ	Projekttyp																																																
Status	Projektstatus																																																
Inkrafttreten	Datum des Inkrafttretens																																																
BauNVO	Fassung der Baunutzungsverordnung (BauNVO)																																																
Nutzungsart	Im Bebauungsplan festgesetzter Baugebietstyp oder sonstige Flächennutzung <i>Hinweis: Zu allen nachträglich digitalisierten Bebauungsplänen (in Kraft getreten bis einschließlich 31.12.2005) wurden keine Verkehrsflächen und Wasserflächen erfasst. Im Bereich der Fluchtlinienplänen gibt es keine Festsetzungen zu Baugebieten und damit grundsätzlich keine Flächennutzungen.</i>																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Wert</th> <th>Beschreibung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WS</td> <td>Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>WB</td> <td>Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>MD</td> <td>Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>MI</td> <td>Mischgebiete (§ 6 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>MU</td> <td>Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>MK</td> <td>Kerngebiete (§ 7 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>GE</td> <td>Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>GI</td> <td>Industriegebiete (§ 9 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>SO-SONSTIGE</td> <td>Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)</td> </tr> <tr> <td>BESONDERE_NUTZUNG</td> <td><i>siehe Zweckbestimmung</i></td> </tr> <tr> <td>BESONDERER_WOHNBEDARF</td> <td><i>siehe Zweckbestimmung</i></td> </tr> <tr> <td>GEMEINBEDARF</td> <td>Gemeinbedarfsfläche</td> </tr> <tr> <td>GRUENFLAECHE_OE</td> <td>Grünfläche öffentlich</td> </tr> <tr> <td>GRUENFLAECHE_P</td> <td>Grünfläche privat</td> </tr> <tr> <td>LANDWIRTSCHAFT</td> <td>Landwirtschaftsfläche</td> </tr> <tr> <td>LANDWIRT-WEG</td> <td>Landwirtschaftlicher Weg</td> </tr> <tr> <td>VERKEHR</td> <td>Verkehrsfläche</td> </tr> <tr> <td>VERKEHR_PRIVAT</td> <td>Verkehrsfläche privat</td> </tr> <tr> <td>VERSORGUNG</td> <td>Ver- und Entsorgungsfläche</td> </tr> <tr> <td>WALD</td> <td>Waldfläche</td> </tr> <tr> <td>WASSER</td> <td>Wasserfläche</td> </tr> </tbody> </table>	Wert	Beschreibung	WS	Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)	WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	MU	Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)	MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)	GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)	SO-SONSTIGE	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	BESONDERE_NUTZUNG	<i>siehe Zweckbestimmung</i>	BESONDERER_WOHNBEDARF	<i>siehe Zweckbestimmung</i>	GEMEINBEDARF	Gemeinbedarfsfläche	GRUENFLAECHE_OE	Grünfläche öffentlich	GRUENFLAECHE_P	Grünfläche privat	LANDWIRTSCHAFT	Landwirtschaftsfläche	LANDWIRT-WEG	Landwirtschaftlicher Weg	VERKEHR	Verkehrsfläche	VERKEHR_PRIVAT	Verkehrsfläche privat	VERSORGUNG	Ver- und Entsorgungsfläche	WALD	Waldfläche	WASSER	Wasserfläche
Wert	Beschreibung																																																
WS	Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)																																																
WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)																																																
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)																																																
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)																																																
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)																																																
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)																																																
MU	Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)																																																
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)																																																
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)																																																
GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)																																																
SO-SONSTIGE	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)																																																
BESONDERE_NUTZUNG	<i>siehe Zweckbestimmung</i>																																																
BESONDERER_WOHNBEDARF	<i>siehe Zweckbestimmung</i>																																																
GEMEINBEDARF	Gemeinbedarfsfläche																																																
GRUENFLAECHE_OE	Grünfläche öffentlich																																																
GRUENFLAECHE_P	Grünfläche privat																																																
LANDWIRTSCHAFT	Landwirtschaftsfläche																																																
LANDWIRT-WEG	Landwirtschaftlicher Weg																																																
VERKEHR	Verkehrsfläche																																																
VERKEHR_PRIVAT	Verkehrsfläche privat																																																
VERSORGUNG	Ver- und Entsorgungsfläche																																																
WALD	Waldfläche																																																
WASSER	Wasserfläche																																																
Zweckbestimmung	Im Bebauungsplan festgesetzte Zweckbestimmung																																																
GRZ	Im Bebauungsplan festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ)																																																